

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка
№ РФ-18-3-26-0-00-2022-0886

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	8	-	3	-	2	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	0	2	3	4	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска
№ 16131 от 05.03.2024 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика
(субъект Российской Федерации)
Городской округ город Ижевск
(муниципальный район или городской округ)
Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 70 метрах на восток от здания по улице Береговая, 3
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389491.51	2227212.64
2	389497.29	2227281.27
3	389440.07	2227282.87
4	389441.21	2227317.53
5	389406.32	2227318.8
6	389401.96	2227318.96
7	389399.67	2227299.46
8	389398.4	2227272.15
9	389399.86	2227212.15
10	389404.1	2227212.18
11	389434.83	2227212.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:010067:921
Площадь земельного участка
8113 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – сооружение

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

131ada0007ab0859c485d2930ce6118c1

Владелец

ЧЕРЕМНЫХ СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

Действителен

с 11.09.23 13:35:00 по 11.12.24 13:45:00

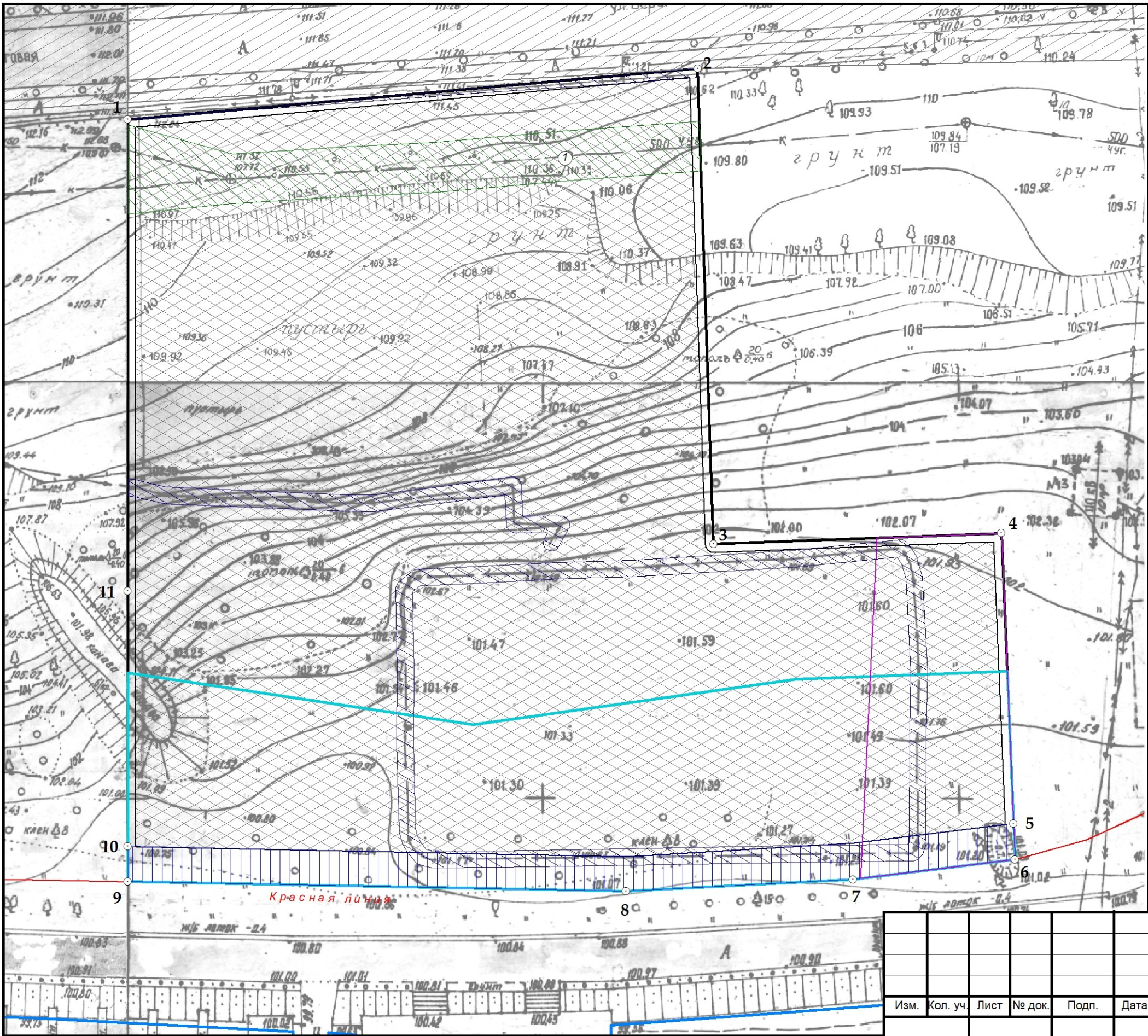
М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.03.2024 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж

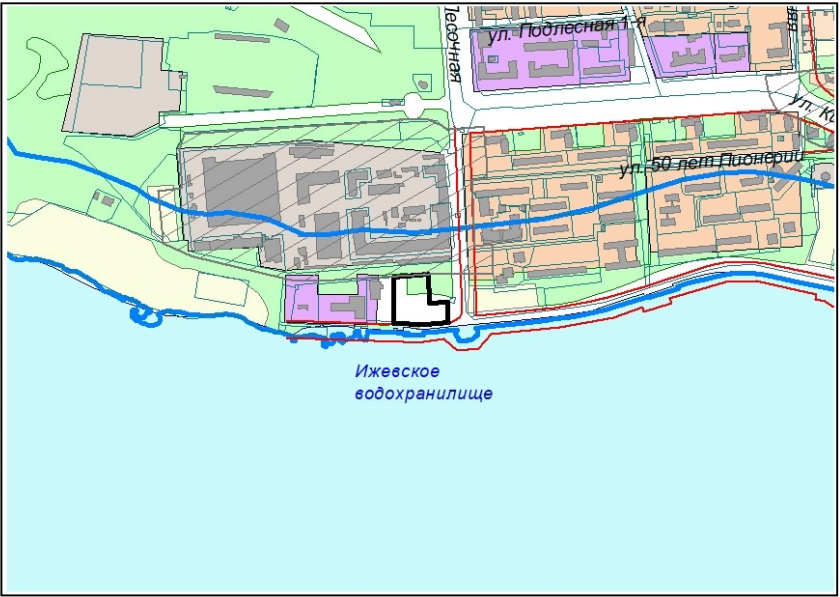


Площадь земельного участка: 8113 кв.м

масштаб 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500) откорректированной в 2007 году ООО ПИФ "Грин"; требуется корректура (дата, наименование кадастрового инженера)

Ситуационный план



Условные обозначения

	границы земельного участка
	границы смежно-расположенных и прочих земельных участков
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства
	охранная зона канализации в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	охранная зона электрического кабеля в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	береговая полоса Ижевского водохранилища в пределах земельного участка, распоряжение Администрации города Ижевска от 22.08.2016 г. № 979
	охранная зона ЛЭП 110 кВ Ижевск-Машзавод (1 и 2 цепь) в пределах земельного участка. Реестровый номер 18.26.2.1
	красная линия
	прибрежная защитная полоса Ижевского водохранилища на р. Иж в пределах земельного участка. Реестровый номер 18.26.2.380
	водоохранная зона Ижевского водохранилища на р. Иж. Реестровый номер 18.26.2.381
	санитарно-защитная зона промышленных предприятий

Градостроительный план земельного участка

вход. № 16131 от 05.03.2024 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОИОГД		Семилет Е.А.			
Выполнил		Гурских Ю.А.			
Н. контроль					

Земельный участок в 70 метрах на восток от здания по улице Береговая, 3 в Октябрьском районе

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Ситуационный план

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне (P7)- Зона набережной Ижевского водохранилища. Установлен градостроительный регламент (реестровый номер 18:26-7.24).

Цель выделения зоны:

- обеспечение правовых условий многофункционального использования набережной Ижевского водохранилища, в том числе в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах, на основании документации по планировке территории.

Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Гостиницы
2. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
3. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв. м. до 1000 кв.м.
4. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
5. Музеи, выставочные залы
6. Экспоцентры, выставочные комплексы
7. Сады, скверы, бульвары
8. Парки культуры и отдыха
9. Оборудованные пляжи, лодочные станции
10. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения
11. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
12. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
13. Яхт-клубы, гребные базы
14. Бизнес-центры, офисные центры
15. Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
2. Многоквартирные жилые дома 4-8 этажей
3. Многоквартирные жилые дома 9-17 этажей
4. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше этажа
5. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Общего типа без ограничения вместимости.
6. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Встроенно-пристроенные до 140 мест
7. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.
8. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
9. Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
10. Комплексы аттракционов, аквапарки
11. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения.
12. Локальные очистные сооружения поверхностного стока
13. Локальные канализационные очистные сооружения
14. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)

2. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
3. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
4. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
5. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))
19. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
20. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (оранжереи)
21. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (бассейны)
22. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
23. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроенно-пристроенные до 140 мест) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
24. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроенно-пристроенные до 140 мест) (оранжереи)
25. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроенно-пристроенные до 140 мест) (бассейны)
26. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроенно-пристроенные до 140 мест) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
27. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
28. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
29. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
30. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (склады для временного хранения товаров)

31. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
32. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
33. Музеи, выставочные залы (открытые выставочные площадки)
34. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для сооружений обслуживания посетителей)
35. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
36. Комплексы аттракционов, аквапарки (автостоянки)
37. Сады, скверы, бульвары (предприятия общественного питания до 100 кв.м)
38. Сады, скверы, бульвары (площадки для отдыха, спорта)
39. Сады, скверы, бульвары (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
40. Сады, скверы, бульвары (общественные туалеты)
41. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.)
42. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
43. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (выставочные павильоны)
44. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (многоуровневые и подземные автомобильные стоянки)
45. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (гостиницы)
46. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
47. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
48. Локальные очистные сооружения поверхностного стока (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
49. Бизнес-центры, офисные центры (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
50. Бизнес-центры, офисные центры (гостиницы)
51. Бизнес-центры, офисные центры (информационные центры)
52. Бизнес-центры, офисные центры (пункты обслуживания населения)
53. Бизнес-центры, офисные центры (врачебные кабинеты)
54. Бизнес-центры, офисные центры (многоуровневые и подземные автостоянки)
55. Бизнес-центры, офисные центры (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
56. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
57. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (склады для временного хранения товаров)
58. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Шири на, м	Площадь, м ² или га					
Без ограниче- ний		<p>- Многоквартир- ные дома 1-3 этажа 1500; - Многоквартирны е дома 4-8 этажей – 1800; - Многоквартир- ные дома 9-17 этажей – 2200; - Многоквартир- ные дома 18 этажей и выше – 2200; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000 ; --Минимальный размер земель- ного участка для размещения объектов инже- нерно-техничес- кого назначения (РП, ГРП, ТП, ИТП) и антенн сотовой связи– 5 кв.м.; - Минимальный размер земельно- го участка для размещения государственных пунктов наблюде- ния за загрязне- нием окружаю- щей среды - 18 кв.м</p>	<p>- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков; - от выступаю- щих элементов зданий и соору- жений до крас- ных линий улиц и дорог местного значения – 3 м ; - гаражи или стоянки 1-3 места располагаются по красной линии.</p>	<p>Многокварт ирные жилые дома 1-3 этажа - 12 м. Многокварт ирные дома 4-8 этажей – 28 м; Многокварт ирные дома 9-17 этажей – 50 м; Многокварт ирные дома 18 этажей и выше – 75 м; Иные виды использован ия земельных участков и объектов капитальног о строительст ва – 50 м</p>	<p>Многоквартирные дома 1-3 этажа – 55%; Многоквартирные дома 4-8 этажей – 55%; Многоквартирные дома 9-17 этажей – 55 %; Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 55%</p>	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарны е, санитарно- эпидемиологичес кие, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательство м Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующ его использован ие земельного участка	Требования к использован ию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальны й процент застройки в границах земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальн ые отступы от границ земельного участка в	Иные требования к размещению объектов капитального

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									строени й, соору же ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, сооружение (Хозфекальная канализация),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 18:26:010067:764

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона электрического кабеля, согласно топографической съемке.

Часть земельного участка площадью 535 кв.м расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

2. Охранная зона канализации, согласно топографической съемке.

Часть земельного участка площадью 444 м² расположена в охранной зоне канализации.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

3. Охранная зона ЛЭП 110 кВ Ижевск-Машзавод (1 и 2 цепь). Реестровый номер 18.26.2.1.

Часть земельного участка площадью 673 м² расположена в охранной зоне ЛЭП 110 кВ.

Ограничение согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Береговая полоса Ижевского водохранилища, распоряжение Администрации города Ижевска от 22.08.2016 г. № 979.

Часть земельного участка площадью 454 м² расположена в береговой полоса Ижевского водохранилища.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации запрещается: - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение мест захоронения отходов потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением движения по дорогам, имеющих твердое покрытие; - иное, предусмотренное действующим законодательством.

5. Прибрежная защитная полоса Ижевского водохранилища на р. Иж. Реестровый номер 18.26.2.380.

Часть земельного участка площадью 2415 м² расположена в прибрежной защитной полосе Ижевского водохранилища на р. Иж.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов ;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Водоохранная зона Ижевского водохранилища на р. Иж. Реестровый номер 18.26.2.381.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ижевского водохранилища на р. Иж.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

7. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрического кабеля, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона канализации, согласно топографической съемке.	-	-	-
Охранная зона ЛЭП 110 кВ Ижевск-Машзавод (1 и 2 цепь).	-	389440.71	2227302.53
	-	389399.78	2227300.37
	-	389401.96	2227318.96
	-	389406.32	2227318.8
	-	389441.21	2227317.53
Береговая полоса Ижевского водохранилища	-	389404.1	2227212.18
	-	389402.56	2227272.18
	-	389404.06	2227299.57
	-	389406.32	2227318.8
	-	389401.96	2227318.96
	-	389399.67	2227299.46
	-	389398.4	2227272.15
	-	389399.86	2227212.15
Прибрежная защитная полоса Ижевского водохранилища на р. Иж. Реестровый номер 18.26.2.380	-	389404.1	2227212.18
	-	389399.86	2227212.15
	-	389398.4	2227272.15
	-	389399.67	2227299.46
	-	389401.96	2227318.96
	-	389406.32	2227318.8
	-	389424.59	2227318.14
	-	389423.77	2227292.76
	-	389418.53	2227253.82
	-	389424.95	2227212.29
Водоохранная зона Ижевского водохранилища на р. Иж. Реестровый номер 18.26.2.381	Весь земельный участок		
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Октябрьский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 12.03.2024 г. № 16131, МУП г. Ижевска «Ижводоканал»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к газовым сетям

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 12.03.2024 г. № 16131, АО «Газпром газораспределение Ижевск»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

3. Информация о возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос от 12.03.2024 г. № 16131, Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс»

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
6	389401.96	2227318.96
7	389399.67	2227299.46
8	389398.4	2227272.15
9	389399.86	2227212.15

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: -

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).